

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2

10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD 21
U ZAGREBU
PRIMLJENO

17-05-2018

St- 1284 / 2018.

postom — neposredno
u primj. priloza
pristojba 100,00 kn. d. n. s. f.

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Maroje Stjepović, Preradovićeve 25, Zagreb, OIB: 57640555089 – likvidator nad imovinom društva TEJA d.o.o. iz Svetog Ivana Zeline, Matije Gupca 24, OIB:16511509108.

Likvidatorom imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 31. listopada 2017.g. pod posl.br. R1-281/17.

I. Temeljem članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona, sudu podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad imovinom dužnika TEJA d.o.o. iz Svetog Ivana Zeline, Matije Gupca 24, OIB:16511509108.

Ovdje konstatiram da kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti iz članka 7. Stečajnog zakona. Naime, iako likvidacijsku masu čine

- Nekretnina oznake kat.čest. 1794 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. uložak 206, k.o. Zelina u naravi voćnjak površine 511m²
- Izvanknjižno vlasništvo nekretnine oznake kat.čest. 1796/2 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. uložak 2433, k.o. Zelina u naravi gospodarska zgrada i dvorište ukupne površine 226m²,

tražbine koje su osigurane založnim pravima upisanim na tim nekretninama višestruko su veće od vrijednosti samih nekretnina iz čega dalje proizlazi da slobodna likvidacijska masa za podjelu vjerovnicima koji ujedno nisu i razlučni vjerovnici, iznosi 0,00 kn.

Sukladno člancima 8., 16., 109. i 437. Stečajnog zakona, a u svezi članka 377. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 70. stavak 19. i 20. Zakona o sudskom registru, sudu predlažem otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika TEJA d.o.o. iz Svetog Ivana Zeline, Matije Gupca 24, OIB:16511509108.

Posebno sudu skrećem pozornost da predlagatelj nije u mogućnosti uplatiti predujam iz članka 114. Stečajnog zakona jer u postupku likvidacije nad imovinom dužnika TEJA d.o.o. nisu prikupljena nikakva novčana sredstva.

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona.*

Likvidacijsku imovinu društva TEJA d.o.o. iz Svetog Ivana Zeline čini:

- Nekretnina oznake kat.čest. 1794 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. uložak 206, k.o. Zelina u naravi voćnjak površine 511m²
- Izvanknjižno vlasništvo nekretnine oznake kat.čest. 1796/2 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. uložak 2433, k.o. Zelina u naravi gospodarska zgrada i dvorište ukupne površine 226m²

Dokaz;

- Internet zk izvadak za nekretninu oznake kat.čest. 1794 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. uložak 206, k.o. Zelina u naravi voćnjak površine 511m²
- Presuda Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini od 24.09.2012.g. pod posl.br. P-525/11
- preslika rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 31. listopada 2017.g. pod posl.br. R1-281/17

Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe

Likvidator Maroje Stjepović (091/211 11 81)

Zagreb, 16. svibnja 2018.g.

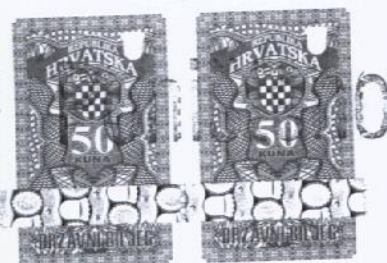
Potpis podnositelja prijedloga

LIKVIDACIJSKA MASA
TEJA d.o.o.
Sveti Ivan Zelina

*** Napomena:** Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Podnositelji prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad pravnom osobom koji nisu zastupnici po zakonu dužnika / članovi upravnog odbora / likvidatori dužni su uz prijedlog podnijeti ispravu iz koje proizlazi da dužnik nema ovlaštenih osoba za zastupanje.



Državni biljeg u iznosu od 100,00 kn, nalijepljen i poništen.

U Zagrebu, 17. 5. 2018.

Ovlašteni službenik:

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Izdanje na dan: 09.11.2017. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335959, ZELINA

Broj ZK uložka: 206

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1010/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
0	1794	SEVEROVINE VOĆNJAK SEVEROVINE			511 511	
		UKUPNO:			511	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1 "EJA" D.O.O., SVETI IVAN ZELINA, M. GUPCA 24		

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-593/12 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu za reprogram obveza broj 32271145111 kreditna partija broj 7105558825 od 4.travnja 2012. solemniziran og kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv.I.Zelina od 13.travnja 2012. posl.broj Ov-2023/2012. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja na iznos od 16.250,00 EUR (slovima:šesnaeststisućadvijestopedeseteura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2	16.250,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-593/12 Zabilježuje se da je glavni uložak osnovan u z.k.ul. 2433 podulošku 6 k.o. Zelina		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2017.



Posl.broj: 24-P-525/11-26

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Stalna služba u Sv.Ivanu Zelini
Vatrogasna 1a

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Sv.Ivanu Zelini, po sucu toga suda VESNI VALETIĆ, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja TEJA d.o.o., Sv.Ivan Zelina, Matije Gupca 24, zastupanog po pun.Damiru Glavaš odv.jz Sv.Ivana Zeline, protiv tuženika MAJČEN GORANA iz Sv.Ivana Zeline, V.Nazora 19 i LIKOVIĆ EDUARDA iz Sv.Ivana Zeline, V.Nazora 19, radi priznanja prava vlasništva i izdanja tabularne isprave, nakon provedene i zaključene glavne i javne rasprave održane dana 18.rujna 2012.godine u prisutnosti pun.tužitelja, a u odsutnosti tuženika, temeljem čl.335 st.4 ZPP-a dana 24.rujna 2012.godine

presudio je

Utvrdjuje se da je tužitelj vlasnik čkbr.1796/2 gospodarska zgrada i dvorište Severovine sa 226m² iz z.k.ul.broj 2433 k.o.Zelina, a što su tuženi dužni priznati i izdati tužitelju valjanu tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na njegovo ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda Sesvete, Stalna služba u Sv.Ivanu Zelini, u roku od 15 dana, a koju će ispravu u protivnom zamijeniti ova presuda.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi navodi da u z.k.ul.2433 k.o.Zelina dolaze upisane čkbr.1796/1 i 1796/2, na ime tužitelja i drugih suvlasnika između kojih su i tuženici, te navodi kao je tužitelj također vlasnik čkbr.1794 k.o.Zelina upisane u z.k.ul.206, te da je iste kupio od bivših vlasnika. Tužitelj nadalje navodi kako je prijavnim listom za zemljišnu knjigu, kao i zalokacijsku dozvolu tužitelja za čkbt.1794 i člbr.1796/2 došlo do cijepanja i spajanja navedenih nekretnina u novo formiranu čkbt.1794 k.o.Zelina. tužitelj navodi kako je od svih preostalih suvlasnika dobio ovjerenu tabularnu ispravu za vlasništvo čkbr.1796/2 k.o. Zelina, osim od tuženih. Navodi kako su tuženici u nekoliko navrata mirnim putem pozivani da ovjere tabularnu ispravu na trošak tužitelja, no isti to do danas nisu učinili. Kako tužitelju propada lokacijska dozvola zbog nesređenog z.k.stanja i stvaraju mu se novi veliki nepotrebni troškovi, to tužitelj predlaže da sud donese presudu kojom će utvrditi da je tužitelj vlasnik nekretnine poblje navedene u ovoj presudu.





REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, rješavajući po prijedlogu predlagatelja JANKA TEPŠE, Sveti Ivan Zelina, Ulica V. Nazora 19, OIB: 38177966401, kojeg zastupaju punomoćnici Marija Mikšec i Ljiljana Bezjak, odvjetnice u Zajedničkom odvjetničkom uredu u Vrbovcu, Trg P. Zrinskog 15, odlučujući o prijedlogu za imenovanje likvidatora nad imovinom brisanog subjekta upisa TEJA d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca 24, OIB: 16511509108, 31. listopada 2017.

riješio je

1. Stečajni upravitelj Maroje Stjepović, dipl.oec., Zagreb, Nikole Pavića 26, OIB: 57640555089, imenuje se za likvidatora radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom društva TEJA d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca 24, OIB: 16511509108.
2. Likvidator ima pravo na primjerenu naknadu troškova i nagradu za svoj rad.
3. Imenovani likvidator će u roku od šest mjeseci dostaviti izvješće ovom sudu o provedenoj likvidaciji nad imovinom društva TEJA d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca 24, OIB: 16511509108.

Obrazloženje

Predlagatelj Janko Tepša, Sveti Ivan Zelina, Ulica V. Nazora 19, OIB: 38177966401, podnio je sudu prijedlog za imenovanje likvidatora nad imovinom brisanog subjekta TEJA d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca 24, OIB: 16511509108. U prijedlogu navodi da brisani subjekt ima imovinu koja se odnosi na nekretnine i motorno vozilo. Predlaže da sud imenuje likvidatora brisanom subjektu upisa i provede postupak likvidacije nad opisanom imovinom društva.

Uvidom u dokumentaciju u spisu utvrđeno je da je brisani subjekt upisan kao vlasnik nekretnina (list 10 do 11 spisa) i motornog vozila (list 14 spisa).

Prema odredbi čl. 70. st. 7. Zakona o sudskom registru (Narodne novine broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 34/14, dalje:ZSR), pokaže li se nakon brisanja subjekta upisa iz sudskog registra da ono ima imovinu koju treba podijeliti, provodi se likvidacija nad tom imovinom.

Prema odredbi čl. 367. st. 2. ZTD-a likvidatore na prijedlog zainteresiranih osoba imenuje sud pokaže li se nakon brisanja društva iz sudskog registra da ono ima imovinu koju bi trebalo podijeliti.

Slijedom navedenog sud je imenovao likvidatora i to Maroja Stjepovića, stečajnog upravitelja iz Zagreba, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 31. listopada 2017.

Sudac:

Jadranka Mađeruh, v.r.

Za točnost otpravka-
ovlašteni službenik:
Dražanka Prpić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.